

## **74K - BESONDERE VEREINBARUNG ZUR EIGENHEIMVERSICHERUNG STANDARD**

### **Eigene KFZ auf dem Grundstück gegen Feuer**

In Abänderung der Klausel W14 gelten eigene Kraftfahrzeuge, KFZ-Anhänger und Boote des Versicherungsnehmers sowie der im Haushalt lebenden Kinder im ruhenden Zustand auf dem in der Polizze angeführten Versicherungsort bis **EUR 15.000,-** auf „Erstes Risiko“ subsidiär mitversichert (eine bestehende Kaskoversicherung geht jedenfalls vor).

### **Eigene KFZ in der Garage gegen Feuer und Sturmschaden**

In Abänderung der Klausel W12 gelten eigene Kraftfahrzeuge, KFZ-Anhänger und Boote des Versicherungsnehmers sowie der im Haushalt lebenden Kinder in der Garage am Grundstück des Versicherungsnehmers bis **EUR 15.000,-** auf „Erstes Risiko“ subsidiär mitversichert (eine bestehende Kaskoversicherung geht jedenfalls vor).

### **Außenanlagen**

In Erweiterung der Klausel W14 und W 15 gelten Außenanlagen am Grundstück, wie Müllentsorgungs-, Tür- und Torsprechanlagen, etc. bis **EUR 3.700,-** auf „Erstes Risiko“ mitversichert.

### **Pflasterungen**

Pflasterungen und Asphaltierungen gelten als Gebäudebestandteile und somit am Versicherungsgrundstück im Rahmen der Versicherungssumme als mitversichert.

### **Swimmingpool**

In Erweiterung der Allgemeinen Bedingungen (Feuer, Sturm, Leitungswasser) gilt das Schwimmbecken am Grundstück (mindestens zu 2/3 eingegraben) gegen die beantragten und versicherten Gefahren gemäß den Allgemeinen Bedingungen (Feuer, Sturm, Leitungswasser) mitversichert.

Nicht versichert gilt: die Swimmingpooltechnik sowie Poolabdeckungen jeder Art.

### **Carport**

In Ergänzung der Klausel W12 gelten auch Carports am Grundstück im Rahmen der Gebäudeversicherungssumme mitversichert.

### **Vorsorgeversicherung**

In Abänderung der Klausel W12 gilt eine Vorsorgeversicherung bis zu **20 %** der Gesamtversicherungssumme mitversichert (gilt jedoch nicht für Versicherungssummen auf „Erstes Risiko“).

### **Nebenkosten**

In Ergänzung der Klauseln W14, W15 und W16 gelten die Nebenkosten bis zu **20 %** der Versicherungssumme auf „Erstes Risiko“ mitversichert.

### **Öko-Schutz**

#### **Mitversicherung von Mehrkosten durch Behandlung von gefährlichem Abfall, Problemstoffen und/oder kontaminiertem Erdreich auf „Erstes Risiko“**

In Ergänzung der Klausel W12 gilt der Ökoschutz bis zu **20 %** der Versicherungssumme auf „Erstes Risiko“ mitversichert.

### **Architekten- und Planungskosten**

Versichert sind Architekten- und Ingenieurgebühren sowie Planungs- und Konstruktionskosten nach einem ersatzpflichtigen Schadensereignis bis **10 %** der Gesamtversicherungssumme auf „Erstes Risiko“.

Diese Kosten werden für die Wiederherstellung an gleicher Stelle und in gleicher Ausführung ersetzt, soweit sie für den Wiederaufbau und/oder die Wiederbeschaffung bzw. Wiederherstellung notwendig sind und tatsächlich entstehen.

Die Auszahlung der Architekten- und Ingenieurgebühren sowie Planungs- und Konstruktionskosten kommt jedoch erst ab einer Schadenshöhe von EUR 10.000,- zur Anwendung.

### **Folgeschäden durch Ruß und Rauch**

Abweichend von Art. 1 (2) der AFB (Bed. Nr. 966) gelten Schäden durch Rauch und Ruß bis **EUR 3.700,-** auf „Erstes Risiko“ mitversichert. Als Rauch- bzw. Rußschaden gilt jede unmittelbare Zerstörung oder Beschädigung durch Rauch oder Ruß, der plötzlich bestimmungswidrig aus den auf dem Versicherungsgrundstück befindlichen Feuerungs-, Heizungs-, Koch- oder Trockenanlagen austritt. Die Versicherung erstreckt sich nicht auf Schäden, die durch dauernde Einwirkung des Rauches entstehen.

### **Baubestandteilen und Gebäudezubehör**

Schäden an Baubestandteilen und Gebäudezubehör, das noch nicht fix montiert ist, gelten bis **EUR 10.000,-** gegen Brand, Blitzschlag und Explosion mitversichert.

### **Blitzschlagschäden an Bäumen**

In Erweiterung der Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen (AFB, Bed. Nr. 966) Artikel 1, Punkt 3 gelten auch Schäden am Gebäude mitversichert, wenn ein Blitz in einen Baum einschlägt und dieser dann auf eines der versicherten Gebäude fällt.

### **Brandherd**

In Abänderung des Artikel 1, Punkt 2 der AFB (Bed. Nr. 966) gilt bei einem ersatzpflichtigen Feuerschaden auch der Brandherd bis **EUR 1.000,-** als mitversichert.

### **Schneerutschschäden**

In Erweiterung der Allgemeinen Bedingungen für die Sturmschadenversicherung (ASTB, Bed. Nr. 968) gelten Schneerutschschäden an Gebäudebestandteilen bis **EUR 500,-** auf „Erstes Risiko“ mitversichert.

### **Leitungswasserversicherung**

In Erweiterung der Allgemeinen Bedingungen für Versicherungen gegen Leitungswasserschäden (AWB, Bed. Nr. 992) Artikel 1, Punkt 2 gelten auch Schäden an den leitungswasserführenden Rohren durch Säure sowie Kleintierfraß (Mäuse, Ratten) mitversichert.

In Abänderung der Klausel W16 werden nach einem Schadenfall innerhalb des Gebäudes die Rohre bis zu tatsächlich erforderlichen Länge ersetzt.

In Abänderung der Klausel W16 gelten die Kosten für die Beseitigung von Verstopfungen der Ableitungsrohre auch für die Rohre am Grundstück mitversichert.

### **Austreten von Wasser aus Aquarien, Zimmerbrunnen und Wasserbetten**

In Abänderung der Klausel W16 gelten Schäden durch austretendes Wasser aus Aquarien, Zimmerbrunnen sowie aus Wasserbetten bis **EUR 5.000,-** auf „Erstes Risiko“ mitversichert.

### **Wasserverlust**

In Abänderung der Klausel W16 gelten Kosten durch Wassermehrverbrauch bis **EUR 3.700,-** auf „Erstes Risiko“ mitversichert.

### **Haftpflicht für Haus- und Grundbesitz**

In Erweiterung der Klausel W19 erstreckt sich die Haftpflicht für Haus- und Grundbesitz auch auf **Zufahrtsstraßen** am und zum Grundstück.

### **Neuwertentschädigung**

In Ergänzung der Sonderbedingungen für die Neuwertversicherung von Gebäuden und Einrichtungen (Klausel 31Z) gilt vereinbart, dass ständig gewartete und genutzte Gebäude einen Zeitwert von mindestens 40 % haben und somit im Schadensfall - bei ausreichender Versicherungssumme - volle Neuwertentschädigung zusteht.

Im Schadensfall erfolgt daher unter der Voraussetzung, dass Neuwertversicherung vereinbart ist und die Versicherungssumme dem tatsächlichen Neuwert entspricht, die Entschädigung zum Neuwert.